



## Till Mäklare verksamma i Mariestad. Beträffande fiberanslutna fastigheter.

### **Information till mäklare vid överlåtelse av fastighet ansluten till Torsövägens fiberförening**

Torsövägens Fiberförening (Föreningen) äger det fibernät som fastigheter utmed Torsövägen norr om järnvägs korsningen och fram till Östersundet är anslutna till. Föreningens nät omfattar också fastigheter anslutna mellan Gullberget och Hassle kyrka samt fastigheter utmed väg en mot Fåleberg och vid väg 26 upp till Örvallsbro

Föreningen vill med denna information klargöra vad som gäller vid överlåtelser av fastighet ansluten till fibernätet. Informationen bör lämpligen framgå av försäljningsprospekt. Kännedom om vad som gäller är viktig att känna till för såväl säljare som köpare av ansluten fastighet.

### **Allmänt**

Utöver de bestämmelser som finns i lagstiftningen rörande ekonomiska föreningar har Föreningen stadgar som reglerar vad som gäller angående medlemskap och insatser mm. Medlemmen ska alltid ha en ekonomisk insats (andel) i föreningen. Om medlem inte känner till hur stort belopp medlemmen har som insats, har Föreningen en medlemsförteckning över medlemmarna och deras insatser. Vem som helst har rätt att på begäran och utan kostnad få en skriftlig uppgift av föreningen om sitt medlemskap och sina medlemsinsatser.

För de fastigheter som är anslutna finns ett anslutningsavtal med en klausul om markupplåtelse mellan föreningen och medlemmen. I vissa fall finns också särskilda markupplåtelseavtal. De allra flesta anslutna fastigheterna har ett gruppavtal med Telia om abonnemang på TV, Internet och telefoni.

### **Vad kan överlåtas?**

I samband med att en medlem överlåter sin fastighet, följer med överlåtelsen även anslutningsavtal, markupplåtelseavtal, förekommande abonnemang med föreningen samt den ekonomiska andelen i föreningen. När det gäller avtal om tjänster, innehåller avtalen bestämmelser om vad som gäller vid överlåtelse.

På föreningens hemsida ([www.torsovagensfiber.se](http://www.torsovagensfiber.se)) finns information om vad som gäller vid ägarbyte samt blankett för ägarbytet och ansökan om medlemskap.

Vid överlåtelse av fastighet ansluten till det gruppavtal som föreningen förhandlat fram för sina medlemmar gäller följande:

1. Gruppavtal med Telia är bindande och följer fastigheten.
2. Säljare måste själv kontakta Telias kundtjänst och informera om att fastigheten sålts och till vem eller vilka.
3. Köpare ska också själva kontakta Telias kundtjänst och tillse att abonnemanget övertas för resterande tid av avtalsperioden.